

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 1 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 049,53
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 069 360,91
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 989,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 193 277,45
Начислено за содержание дома	руб.	2 193 277,45
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по ОДН	руб.	95 149,70
Получено денежных средств	руб.	2 140 352,78
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 140 352,78
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по ОДН	руб.	204 455,38
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 070 991,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 104,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 635 496,38
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 969,95

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	61 690,21
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	140 124,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	120 694,36
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	214 571,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 244,78
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	518 534,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	973 552,32
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	201 166,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	474 909,70
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	175 755,08
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 276,40
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	217 066,31
Итого		3 101 586,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 707,16

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Советская, 1

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей		
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	раз	
	Канализация		
	Прокладка		3,2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		2,2
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2,2
	Установка заглушек канализационных		
	Разовые работы и вызовы	заглушек	1
	Разовые работы и вызовы откачка воды из подвального помещения электрическими насосами	м3	18
	Очистка канализационной сети: внутренней		
	Стальные трубы	м	8
	Монтаж арматуры		10
	Фланцевой		9
	D108 (ДУ100):		4
	Монтаж арматуры фланцевой d108 (ДУ100): кран шаровой полнопроходной (с фланцем)	шт.	4
	Смена арматуры фланцевой d108 (ДУ100): фланец воротниковый	шт.	2
	Смена арматуры		
	Резьбовой		5
	D20 (ДУ15)		5
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой		4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	шт	2
	D40 (ДУ32):	сгонов	2
	Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): кран шаровой со сгоном и накидной гайкой ВН/НАР		1
	шт		1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	1
		раз	518,66
4	Текущий ремонт жф, выполненный сторонними организациями		
	Ремонт насосной станции сети внутреннего водопровода	услуга	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.